

RQ-1521



Alcaldía de Medellín
Cuenta con vos

**NOTIFICACIÓN POR AVISO
(FIJADO Y DESFIJADO)**

La presente notificación se publicará en la página electrónica y en un lugar de acceso al público de la Alcaldía de Medellín, ubicado en la Calle 44 No. 52-165 Medellín, Centro Administrativo la Alpujarra, Centro de servicios a la ciudadanía, Sótano, por el término de cinco (5) días hábiles.

La Subsecretaría de Control Urbanístico del Municipio de Medellín, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 2° del artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, procede a notificar por aviso al Señor **FRANCISCO A. AGUDELO**, identificado con cédula de ciudadanía 551.013, el **N° de Requerimiento 1521 de marzo 1° de 2018**, para dar cumplimiento a las obligaciones urbanísticas de la Licencia de Construcción con **Resolución C1-0982 de Octubre 22 de 2012**.

Para los fines pertinentes, se publica copia del oficio citado, así como, del acta de visita y el respectivo registro fotográfico de la obra; se informa que, de conformidad con el Decreto Municipal 1152 de 2015, el término para cancelar la obligación urbanística o para presentar y solicitar pruebas que pretenda hacer valer dentro de la actuación administrativa, es de 10 días, contados desde que finalice el día siguiente al de la des-fijación del presente aviso, que es cuando la notificación se considerará surtida.

Para lo anterior, puede acercarse a la Calle 44 No. 52-165 Medellín, Centro Administrativo la Alpujarra, Centro de Servicios a la Ciudadanía, Sótano (taquilla 35), en el horario de 7:00 a.m. a 4:00 p.m., de lunes a jueves y los viernes de 7:00 a.m. a 3:00 p.m., Jornada Continua, según Decreto 1003 de diciembre 11 de 2018.

FIJADO: Diciembre 26 de 2018 a las 7:00 a.m.
DESEFIJADO: Enero 3 de 2019 a las 4:00 p.m.


PAULA MARCELA ÁLVAREZ BOTERO
Líder de programa

Anexo: Copia RQ- 1521 de marzo 1° de 2018, fotografías del lugar.
Copia: Expediente licencia de construcción con Resolución N°. C1-0982 de Octubre 22 de 2012.
Subsecretaría de Control Urbanístico. CBML-04140430013

Elaboró:
ASTRID CECILIA NIETO CADAVID
Técnica Administrativa
Subsecretaría de Control Urbanístico

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL



📍 Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
☎ Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
📞 Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia



www.medellin.gov.co



| | | | |
|--------------------|---------------------|---------------------|------------------|
| ORIGEN MEDELLIN | DESTINO MEDELLIN | FECHA 2018-04-25 | HORA 16:19:21 |
|--------------------|---------------------|---------------------|------------------|

900 151 122 - 2
CERTIPOSTAL.COM



REMITENTE

DE: MUNICIPIO DE MEDELLIN
ARCHIVO TAQUILLA 6

Direccion:
CALLE 44 N 52 165

Ciudad - Pais
MEDELLIN - ANTIOQUIA - COLOMBIA

Telefono:
444 41 44

Nit-CC-Cod: 2259800920
890 905 211

DESTINATARIO

PARA: FRANCISCO AGUDELO

Direccion:
CRA 50BB 84 46 APTO 301 [CP: NP]

Ciudad - Pais:
MEDELLIN - ANTIOQUIA - COLOMBIA

Telefono:
5865848

Nit-CC-Cod:

Guia No. 438107100920

CERTIPOSTAL
Soluciones Integrales

OFICINA MEDELLIN
900 151 122 - 2
CARRERA 80D N 18 16 BARRIO BELEN
588 65 94 - 343
CERTIPOSTAL.COM
OPERACIONESMEDELLIN@CERTIPOSTAL.COM

Usuario: Alcaldia.Taquilla6

DICE CONTENER:

GES30070156

4:38 ABR 2018

Caja
 Sobre
 Paquete
 Otro

LARGO: 0 ACNHO: 0 ALTO: 0 PESO / VOLUMEN / KILOS: 0.2 Kilos 0 Unidades

Valor Declarado: \$0
Porcentaje Seguro: \$0

REMITENTE-NOMBRE LEGIBLE-SELLO

DESTINATARIO O PERSONA QUIEN RECIBE

Destinatario Desconocido
 Direccion Incorrecta
 Falta Informacion
 Traslado
 Desocupado
 Rehusado

No Hay Quien Reciba

Otros Valores: \$0
Flete: \$0
Valor Total: \$0

NO HAY QUIEN RECIBA

NOMBRE, FIRMA Y SELLO [FECHA / HORA]

*ODS: 52681 /Codigo de Impresion: 99065

P. cafe, F. cafe

| | | | |
|--------------------|---------------------|---------------------|------------------|
| ORIGEN MEDELLIN | DESTINO MEDELLIN | FECHA 2018-04-25 | HORA 16:19:21 |
|--------------------|---------------------|---------------------|------------------|

900 151 122 - 2
CERTIPOSTAL.COM



REMITENTE

DE: MUNICIPIO DE MEDELLIN
ARCHIVO TAQUILLA 6

Direccion:
CALLE 44 N 52 165

Ciudad - Pais
MEDELLIN - ANTIOQUIA - COLOMBIA

Telefono:
444 41 44

Nit-CC-Cod: 2259800920
890 905 211

DESTINATARIO

PARA: FRANCISCO AGUDELO

Direccion:
CRA 50BB 84 46 APTO 301 [CP: NP]

Ciudad - Pais:
MEDELLIN - ANTIOQUIA - COLOMBIA

Telefono:
5865848

Nit-CC-Cod:

Guia No. 438107100920

CERTIPOSTAL
Soluciones Integrales

OFICINA MEDELLIN
900 151 122 - 2
CARRERA 80D N 18 16 BARRIO BELEN
588 65 94 - 343
CERTIPOSTAL.COM
OPERACIONESMEDELLIN@CERTIPOSTAL.COM

Usuario: Alcaldia.Taquilla6

DICE CONTENER:

GES30070156

Caja
 Sobre
 Paquete
 Otro

LARGO: 0 ACNHO: 0 ALTO: 0 PESO / VOLUMEN / KILOS: 0.2 Kilos 0 Unidades

Valor Declarado: \$0
Porcentaje Seguro: \$0

REMITENTE-NOMBRE LEGIBLE-SELLO

DESTINATARIO O PERSONA QUIEN RECIBE

Destinatario Desconocido
 Direccion Incorrecta
 Falta Informacion
 Traslado
 Desocupado
 Rehusado

No Hay Quien Reciba

Otros Valores: \$0
Flete: \$0
Valor Total: \$0

NO HAY QUIEN RECIBA

NOMBRE, FIRMA Y SELLO [FECHA / HORA]

*ODS: 52681 /Codigo de Impresion: 99065

C²

Cerr

BRID VIM 100
AS1000

BRID VIM 100
AS1000



Alcaldía de Medellín
Cuenta con vos

Radicado: 201830070156

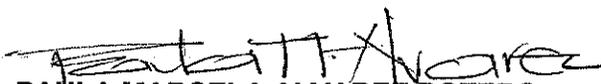
Medellín, 16 de marzo de 2018

Señor
FRANCISCO A. AGUDELO
C.C. 551.013
Carrera 50BB N° 84 – 46 - Apto 301
Teléfono: 5865848
La Ciudad

Referencia: Comunicación de requerimiento por compensación de Obligaciones Urbanísticas.

En cumplimiento del Decreto Municipal 1152 de 2015, la Subsecretaría de Control Urbanístico de la Secretaría de Gestión y Control Territorial del Municipio de Medellín, inició la actuación administrativa, mediante la cual, adelanta el proceso de cálculo, liquidación y cobro por obligaciones urbanísticas, contenidas en la Resolución No. C1-982-12 de 22 de octubre de 2012, en metros cuadrados, para ser compensadas en dinero.

Por lo anterior, se le solicita comparecer en el Centro Administrativo la Alpujarra, Sótano A, taquilla N° 35, en el horario de 7:30 am a 12:30 pm y de 1:30 a 4:30 pm, de lunes a jueves y hasta las 3:30 pm, el viernes, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes, contados a partir de la fecha en que recibe la presente comunicación, para efectos de la notificación. Lo anterior, dando cumplimiento a lo establecido en el artículo 68 de la Ley 1437 de 2011.


PAULA MARCELA ALVAREZ BOTERO
Líder de Programa
Subsecretaría de Control Urbanístico

Copia: Expediente licencia de construcción con Resolución No. C1-982-12 de 22 de octubre de 2012. Archivo Subsecretaría de Control Urbanístico. Edificio Plaza de la Libertad. Piso 8, Torre B. CBML 04140430013.

Elaboró:
Juan Manuel Mazo Duque
Abogada Contratista
Subsecretaría de Control Urbanístico

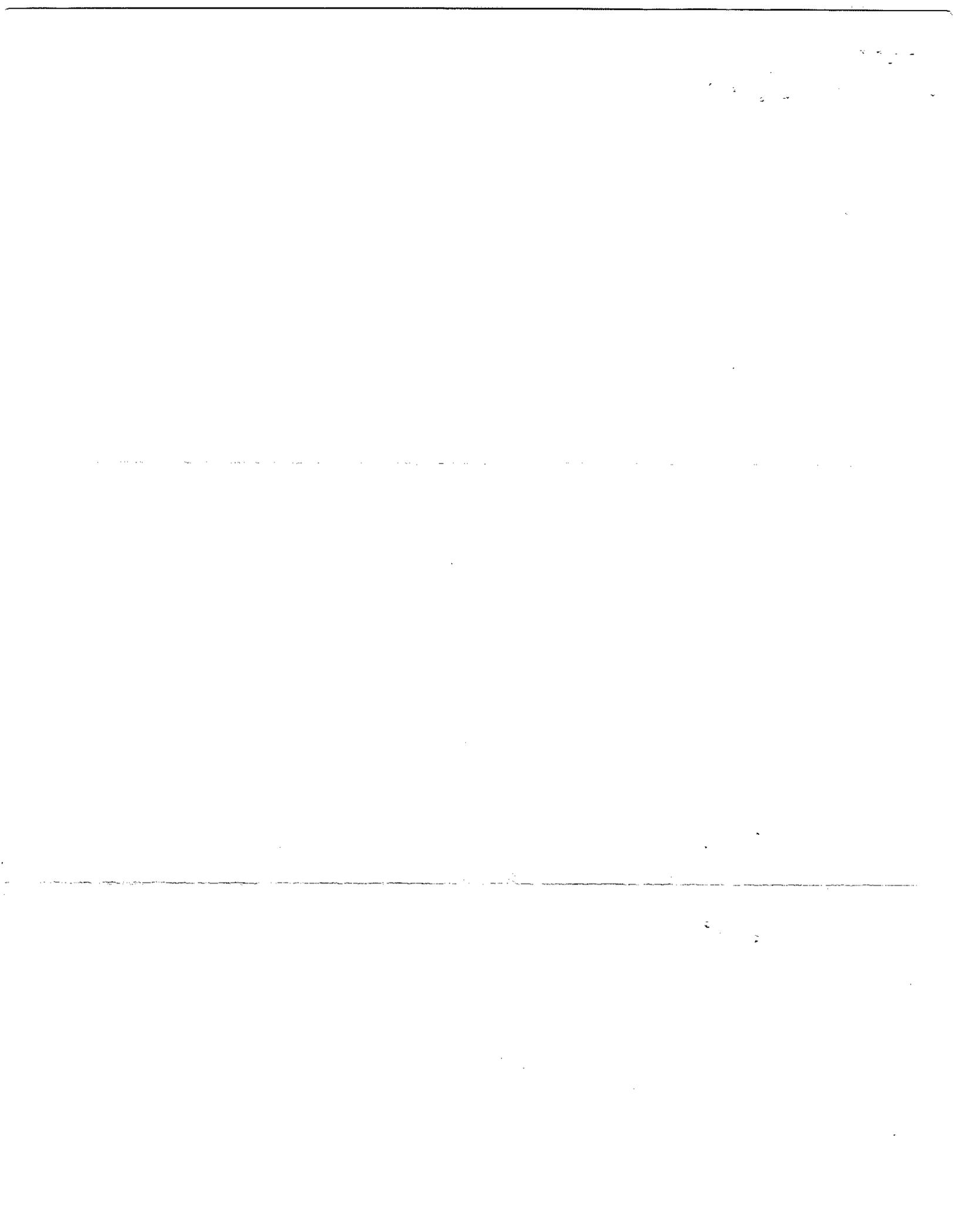
SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL



📍 Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N°52 - 165. Código Postal 50015
☎ Línea Única de Atención a la Ciudadanía (57) 44 44 144
Computador: 385 55 55



www.medellin.gov.co





Alcaldía de Medellín
Cuenta con vos

RQ – 1521 – Marzo 01 de 2018

Señor
FRANCISCO A. AGUDELO
C.C. 551.013
Carrera 50BB N° 84 – 46 - Apto 301
Teléfono: 5865848
La Ciudad

Asunto: Requerimiento para dar cumplimiento a las obligaciones urbanísticas derivadas de la declaratoria de Reconocimiento de una construcción y la Licencia de Construcción con Resolución N° C1-982-12 de 22 de octubre de 2012.

Cordial Saludo,

En atención a lo dispuesto en el Decreto Municipal 883 de junio 3 de 2015, artículos 345 numeral 11 y 346 numeral 8, corresponde a la Subsecretaría de Control Urbanístico "*Liquidar y verificar el cumplimiento de las obligaciones urbanísticas*".

En razón de lo anterior, y de conformidad con lo establecido en el numeral 5° del Decreto Municipal 1152 de 2015, esta Subsecretaría le informa qué, se dio inicio a la actuación administrativa para el cálculo, liquidación y cobro de las obligaciones urbanísticas, contenidas en la Resolución No. C1-982-12 de 22 de octubre de 2012, expedida por la Curaduría Urbana Primera de Medellín, para el predio ubicado en la Carrera 50BB N° 84 – 46 (101-201-301) /48 (Local).

En consideración, a la declaratoria de reconocimiento y uso de la licencia de construcción antes mencionada, se procedió a efectuar el cálculo para la compensación en dinero de las obligaciones urbanísticas determinadas en metros cuadrados, por concepto de Suelo a ceder para Zonas Verdes, Recreacionales y Equipamiento y por Construcción de Equipamiento, referidas en la licencia de construcción con Resolución No. C1-982-12 de 22 de octubre de 2012, para lo cual, se tomaron los valores en dinero actualizados por metro cuadrado frente a cada concepto, establecidos por la Subsecretaría de Catastro a través de la Resolución 002 de enero de 2018 y la Resolución 001 de enero de 2018, por medio de la cual se actualizan los valores del mapa de Zonas Homogéneas –ZGH adoptados mediante Decreto Municipal 1760 de 2016; por ende, se diligenció el formato GTOU, No. 3037-18 del 06 de febrero de 2018, en el que, se describe el monto a compensar por cada concepto y el total de las mismas, que por ley deben cumplirse.





Alcaldía de Medellín
cliente con vos

Así las cosas, atendiendo a lo establecido en la licencia urbanística y en el Informe GTOU, se le dan a conocer los valores que deben ser compensados en dinero por concepto de obligaciones urbanísticas, conforme a la siguiente tabla:

| CONCEPTO | Valor en pesos (\$) por m2 | Cantidad compensar en m2 | Compensación en dinero por cada concepto |
|---|----------------------------|--------------------------|--|
| Suelo para zonas verdes, recreacionales y equipamientos | \$ 585.317 | 28,80 m2 | \$ 16.857.130 |
| Construcción de equipamientos | \$ 1.200.945 | 0 m2 | \$ 0 |
| Valor Total y Actual a compensar en dinero | | | \$ 16.857.130 |

En consecuencia, la Subsecretaría de Control Urbanístico de la Secretaría de Gestión y Control Territorial del Municipio de Medellín, en uso de sus facultades legales, le requiere en calidad de titular de la licencia urbanística mencionada, para que realice la compensación en dinero de las obligaciones urbanísticas que corresponden a la suma de DIECISÉIS MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CIENTO TREINTA PESOS M.L. (\$16.857.130).

El término para cancelar dichas obligaciones o para presentar las pruebas que pretenda hacer valer dentro de la respectiva actuación administrativa es de diez (10) días hábiles, contados a partir de la notificación del presente requerimiento.

Se advierte en todo caso, que, superado el tiempo aquí establecido, según el párrafo del numeral 5 del artículo 5 del Decreto Municipal 1152 de 2015, y en caso de no haberse llevado a cabo la compensación en dinero de la cuantía informada, el monto liquidado deberá ser actualizado al momento de realizarse el pago, en caso de haberse modificado los valores por m2 de suelo y/o de construcción mediante los actos administrativos oficialmente adoptados y publicados.

Es importante señalar que, con el fin de facilitar el pago de sus obligaciones urbanísticas, Usted tiene la posibilidad de suscribir un acuerdo de pago, para lo cual, debe acercarse a la Tesorería de la Alcaldía de Medellín, Oficina 115, primer piso, ubicada en la Calle 44 N° 52-165, Centro Administrativo la Alpujarra.





Alcaldía de Medellín
Cuenta con vos

Contra el presente comunicado de requerimiento no proceden los recursos de reposición ni de apelación, so pena de incurrir en dilación injustificada del procedimiento administrativo; lo anterior, conforme a lo dispuesto en el Artículo 75 de la Ley 1437/11 que establece: *"No habrá recurso contra los actos de carácter General ni contra los de trámite, preparatorios o de ejecución excepto en los casos previstos en norma expresa."*

Se anexa al presente requerimiento el acta de visita con el respectivo registro fotográfico de la obra, con el fin de dar cumplimiento a lo preceptuado en el artículo 6 del Decreto Municipal 1152 de 2015.

Atentamente,


PAULA MARCELA ALVAREZ BOTERO
 Subsecretaria de Control Urbanístico (E)

Anexo: Acta de visita con registro fotográfico

Copia: Expediente licencia de construcción con Resolución No. C1-982-12 de 22 de octubre de 2012. Archivo Subsecretaría de Control Urbanístico. Edificio Plaza de la Libertad. Piso 8, Torre B. CBML 04140430013.

Elaboró:
 Juan Manuel Mazo Duque
 Técnico Administrativo
 Subsecretaría de Control Urbanístico



SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL



📍 Centro Administrativo Municipal CAM
 Calle 44 N°52 - 165. Código Postal 50015
 ☎️ Línea Única de Atención a la Ciudadanía (57) 44 44 144



| | | | | |
|---|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Cód. FO-CONU-005 | Formato | | Alcaldía de Medellín | |
| Versión.1 | FO-CONU Acta de Inspección Seguimiento y Control a Obras en Construcción y Atención PQRS | | | |
| SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL | | | | |
| SUBSECRETARÍA CONTROL URBANÍSTICO | | | | |
| Decreto 1469 de 2010: Corresponde a los alcaldes Municipales o distritales directamente o por conducto de sus agentes, ejercer la vigilancia y control durante la ejecución de las obras, con el fin de asegurar el cumplimiento de las licencias urbanísticas y de las normas contenidas en el Plan de Ordenamiento Territorial. | | | | |
| NOTA: Este formato se debe diligenciar con letra legible, fecha y firmas requeridas. | | | | |
| TIPO DE SOLICITUD | | | | |
| PQRS | <input type="checkbox"/> | SEGUIMIENTO A OBRA | <input type="checkbox"/> | PERMISO DE OCUPACION |
| DATOS GENERALES | | | | |
| NOMBRE DEL PROYECTO | | RADIOADO | | |
| DIRECCIÓN | | FECHA DE VISITA | | |
| CONSTRUCTOR (A) | | FRANCISCO A AGUDELO | | 29-11-16 |
| RESPONSABLE DE OBRA | | | | |
| TELEFONO 589 47 34 | | CORRE ELEC: | | |
| DATOS DE LA LICENCIA | | | | |
| TIPO DE LICENCIA (Marque con una x) | | | | |
| URBANISMO | <input type="checkbox"/> | CONSTRUCCION | <input type="checkbox"/> | PARCELACION |
| | | | <input type="checkbox"/> | SUBDIVISION |
| NUMERO DE RESOLUCIONES | | | | |
| Cuenta Proroga o Revalidación | | | | |
| SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> N/A <input type="checkbox"/> N° <input type="checkbox"/> | | | | |
| FECHA DE VENCIMIENTO | | | | |
| DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO | | | | |
| USO DEL PROYECTO Res, Com, Serv, mixto | MIXTO | TOTAL VIVIENDAS (un) | 3 | |
| N° DE TORRES | UNA | TOTAL LOCALES (un) | 1 | |
| ALTURA (Pisos) | 3 | PARQUEADEROS PRIVADOS (un) | — | |
| AREA BRUTA DEL LOTE (m²) | 161.28 | PARQUEADEROS VISITANTES (un) | — | |
| AREA TOTAL CONSTRUIDA (m²) | 326.95 | PARQUEADEROS MOTOS (un) | — | |
| CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES EN LA CONSTRUCCIÓN | | | | |
| ¿Tiene aviso de identificación? | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | <input checked="" type="checkbox"/> | N/A |
| ¿Presentó la licencia de construcción? | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | <input checked="" type="checkbox"/> | N/A |
| ¿Presentó los planos aprobados? | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | <input checked="" type="checkbox"/> | N/A |
| ¿Presentó los planos aprobados? | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | <input checked="" type="checkbox"/> | N/A |
| ¿Cuenta con Permiso de Venta? (En caso de proyecto de vivienda, con más de 6 destinaciones) | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | <input checked="" type="checkbox"/> | N/A |
| ACTIVIDAD | | % AVANCE | | OBSERVACIONES |
| Excavación fundaciones | | 100 | % | |
| Estructura | | 100 | % | |
| Cubierta | | 100 | % | |
| Mampostería | | 100 | % | |
| Redes eléctricas, hidrosanitaria y gas | | 100 | % | |
| Acabados (obra blanca) | | 100 | % | |
| Fachadas | | 100 | % | |
| Zonas comunes | | 100 | % | |
| CUMPLIMIENTO DE RETIROS (Decreto 409 de 2007: Artículo 195) | | | | |
| Cumplimiento | | SI | NO | N/A |
| Derivas | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Retiro a Linderos | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Retiro a Eje de Vía | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Retiro de Antejardín | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Retiro a Quebrada | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Otros Retiros | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| CUMPLIMIENTO ADICIONALES PARA CERTIFICADO PERMISO DE OCUPACION | | | | |
| Cumplimiento | | SI | NO | N/A |
| Red contra incendio | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Cerramiento | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Tanques de agua | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Instalación contadores | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Shut de basura | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Cuarto de basura | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Lava escobas | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Ascensor | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Patios y Vacíos (lado mínimo, área mínima) | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Iluminación/ventilación (ventanas o vanos) | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Registros | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

| CONCEPTO DE LA REVISION | | SI | NO |
|---|--|-------------------------------|----|
| La Construcción a la fecha se ejecuta de acuerdo a los planos aprobados | | | |
| OBSERVACIONES GENERALES | | | |
| <p>VISITA REALIZADA AL INMUEBLE UBICADO EN LA CRA 50 PB N° 84-46</p> <p>SE HALLA EDIFICACION DE 3 PISOS DE ALTURA. AMPARADA EN RESOLUCION C1-982-17</p> <p>INMUEBLE DE USO RESIDENCIAL CON 5 DESTINACIONES DE VIVIENDA, SE OBSERVA CAMBIO DE USO EN DESTINACION DE LOCAL POR VIVIENDA Y MAYOR N° DE DESTINACIONES DE VIVIENDA EN 2° NIVEL. APORTA ACAPADOS DE FACHADA EN CERAMICA DESVANECIDA COLOR CAFE, TERMINA ULTIMO NIVEL EN CUBIERTA TEJA DE BARRO.</p> <p>INFRACCION: - CAMBIO DE USO - MAYOR N° DESTINACIONES VIVIENDA - INTERVENCION DEL ESPACIO PUBLICO CERRAMIENTO</p> | | | |
| SERVIDOR | | RESPONSABLE DE LA OBRA | |
| Nombre: <i>FABIO CANO A.</i> | | Nombre: <i>ANGELA AGUDELO</i> | |
| Firma: <i>[Firma]</i> | | Firma: <i>[Firma]</i> | |
| Subsecretaria de Control Urbanístico | | | |
| Edificio Plaza de la Libertad Piso 8 Torre B - Carrera 53A N° 42B-101 | | | |
| Telefono: 385 57 54 / 383 43 33 | | | |



Alcaldía de Medellín
Cuenta con vos

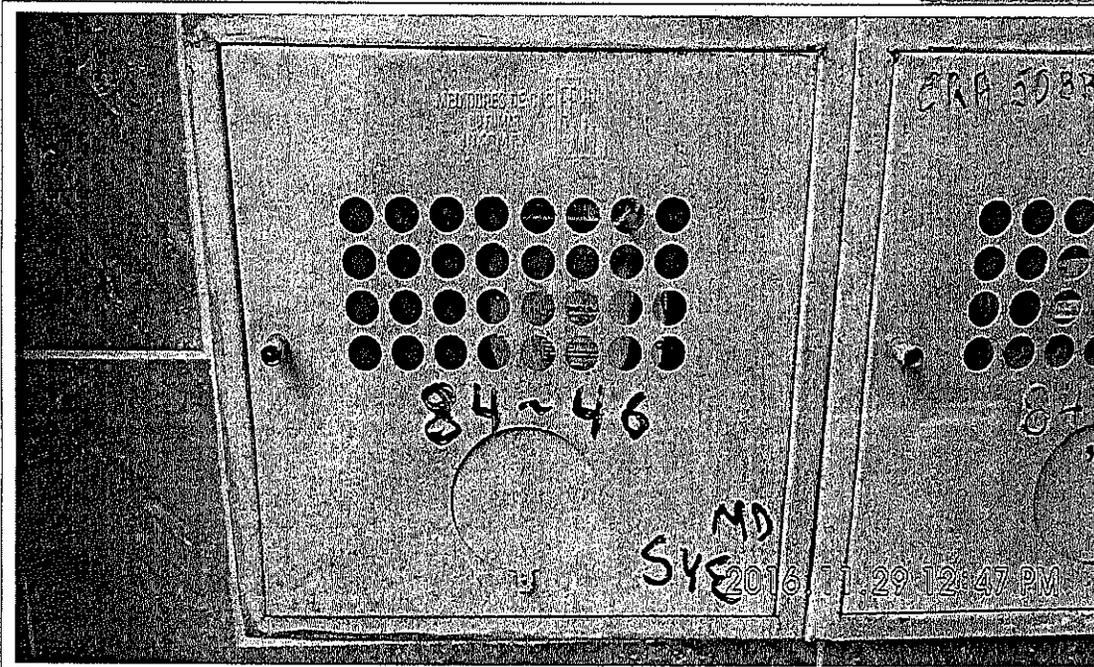
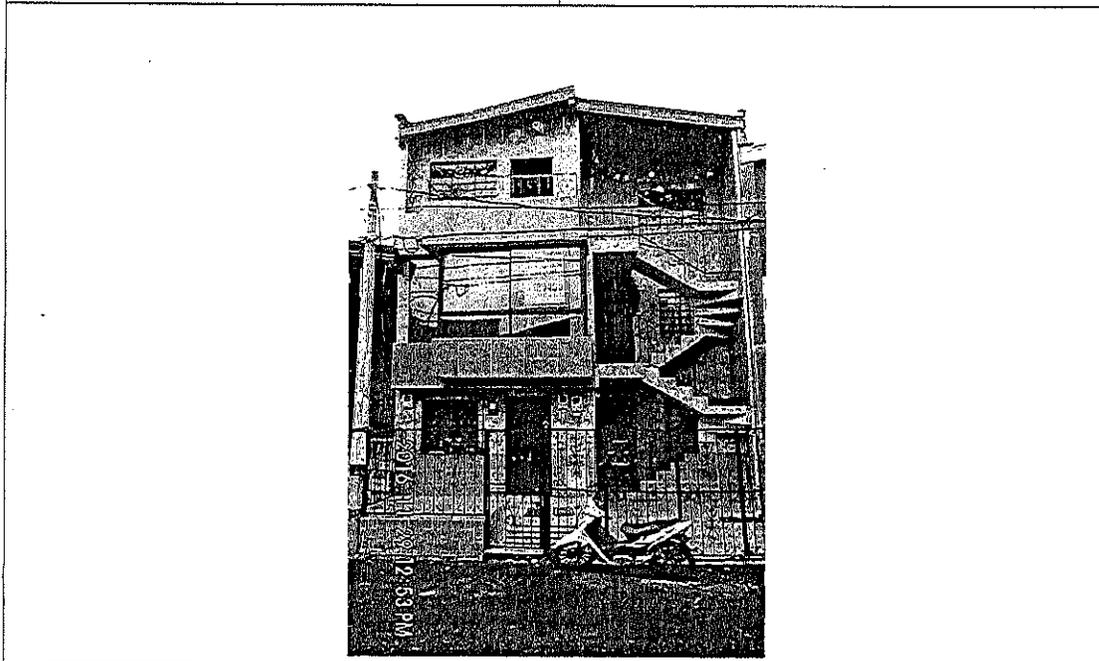


Foto 1

CRA 50 BB N°84-46

Foto 2



Centro Administrativo Municipal (CAM)
Calle 44 No. 52 - 165. Código Postal 50015





Alcaldía de Medellín
Cuenta con vos



Foto 3

CRA 50 BB N°84-46

Foto 4



Centro Administrativo Municipal (CAM)
Calle 44 No. 52 - 165. Código Postal 50015
Línea Única de Atención Ciudadanía 44 44 144
Conmutador 385 5555. www.medellin.gov.co



www.medellin.gov.co



Tercer y Orden

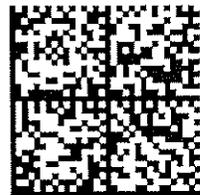
Alcaldía de Medellín

Alcaldía de Medellín
Cuenta con los

Plan de Ordenamiento Territorial - Acuerdo 48 2014

Alcaldía de Medellín - Departamento Administrativo de Planeación

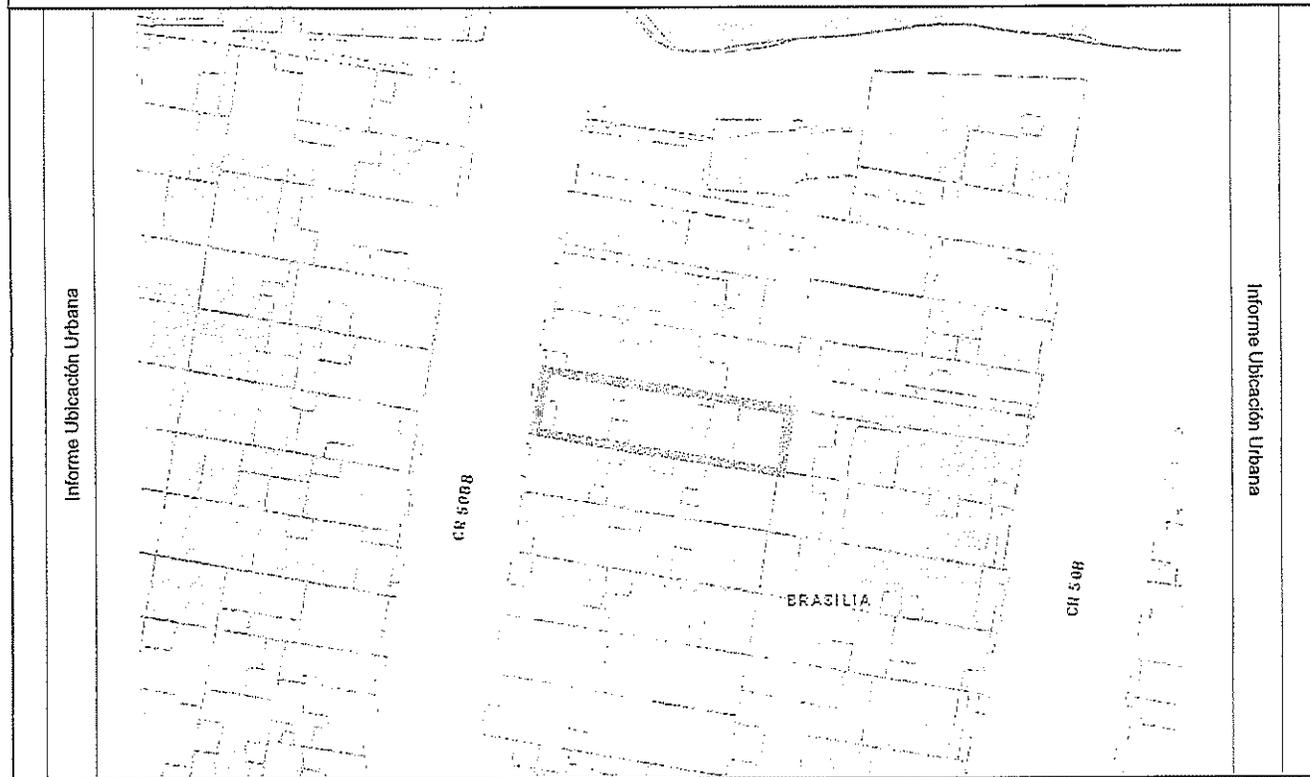
Información de Localización Urbana



| | | | |
|--------------------------------|---------------|-------------------------|-----------------|
| CBML: | 04140430013 | | |
| Comuna - Corregimiento: | 04 - Aranjuez | Barrio - Vereda: | 0414 - Brasilia |

Nota:

- * La información gráfica presentada en éste reporte, no modifica, ni reemplaza el texto del Acuerdo 48 de 2014 POT. Para obtener una información oficial deberá solicitarla ante cualquier Curaduría de la ciudad.
- * En caso de presentarse alguna inconsistencia gráfica prevalecerá lo escrito en el Acuerdo 48 de 2014 POT. Le solicitamos que por favor se ponga en contacto con el Departamento Administrativo de Planeación y reporte el hallazgo.



| | |
|---------------------------------|-----------|
| Área de lote: | 165,56 m2 |
| Clasificación del suelo: | Urbano |

Aplicación de Instrumentos de Planificación Complementaria

| | |
|----------------------|-------------|
| Instrumentos: | Nororiental |
|----------------------|-------------|

Tratamientos Urbanos

| Tratamiento | Código del Polígono |
|-----------------------|---------------------|
| Consolidación Nivel 3 | Z1_CN3_28 |

